



PROSPEKTUS INVESTASI

GOGO Car Wash Merintis Standar Perawatan Otomotif Berkelanjutan

Peluang kemitraan strategis dengan desain modern, berwawasan lingkungan,
dan skema bisnis yang terukur secara finansial.



GOGO

The Eco-Forward Ecosystem



Mengubah Standar Industri Perawatan Kendaraan

Gogo Car Wash dirancang untuk performa bisnis maksimal dengan mengintegrasikan ruang hijau (outdoor garden), efisiensi operasional, dan kenyamanan premium (kafe, shoes laundry, pangkas rambut) dalam satu ekosistem terpadu.

3 Pilar Ekosistem Gogo



1. Pertumbuhan Berbasis Performa Bisnis Riil



2. Manajemen Risiko yang Transparan



3. Fasilitas Berwawasan Lingkungan

Transparansi Penuh dan Mitigasi Risiko Terstruktur

Seperti bisnis riil lainnya, setiap investasi memiliki potensi fluktuasi, kerugian, atau kehilangan modal. Transparansi sejak hari pertama adalah fondasi kemitraan jangka panjang kami.



Proyeksi Objektif:

Dihitung berdasarkan rekam jejak performa historis yang moderat.



Diversifikasi Profil:

Tiga opsi investasi disesuaikan dari risiko rendah hingga tinggi.



Proteksi Modal:

Klausul aktivasi pembelian kembali (buy-back) untuk melindungi nilai aset investor (khusus Franchise & Equity).

Tiga Jalur Kemitraan Strategis Gogo



Sukuk / Obligasi

- **Sifat:** Leverage/Loan Berjangka
- **Profil:** Pasif & Fixed Rate
- **Fokus:** Keamanan modal dengan imbal hasil pasti.



Franchising

- **Sifat:** Kepemilikan Bisnis 100%
- **Profil:** Aktif/Semi-Aktif & Fluktuatif
- **Fokus:** Skala operasi riil, free branding 5 tahun, & kontrol aset.



Equity

- **Sifat:** Kepemilikan Saham Outlet Spesifik
- **Profil:** Pasif & Fluktuatif
- **Fokus:** Dividen dari cashflow outlet eksisting.

Pendanaan Sukuk Memberikan Pertumbuhan Terprediksi



Mekanisme Obligasi Perusahaan

- ✓ **Sistem Imbal Hasil:** Fixed Rate (Angka pasti) / Tahun
- ✓ **Tenor:** 24 Bulan (2 Tahun)
- ✓ **Return:** Pengembalian Modal + Bunga Tetap
- ✓ **Aturan Khusus:** Kepemilikan tunggal (Tidak diperkenankan urunan dana / crowdfunding dari beberapa pihak).

Ekskalasi Tingkat Imbal Hasil Sukuk



i Seluruh paket memiliki tenor tetap 24 bulan dan mewajibkan pendanaan tunggal.

Kepemilikan Penuh Melalui Skema Franchise

Model kemitraan riil di mana 100% keuntungan dimiliki investor. Fasilitas lahan disiapkan oleh investor, sementara Gogo menyediakan free branding selama 5 tahun kerja sama.



Fleksibilitas Operasional



Opsi A (Kelola Mandiri):

Investor mengelola operasional secara penuh.
(Keuntungan 100% untuk Investor).



Opsi B (Sistem Autopilot):

Operasional dikelola oleh tim manajemen GOGO.
(Biaya Manajemen: 10% dari Revenue Bulanan).

Arsitektur Paket Franchise Gogo



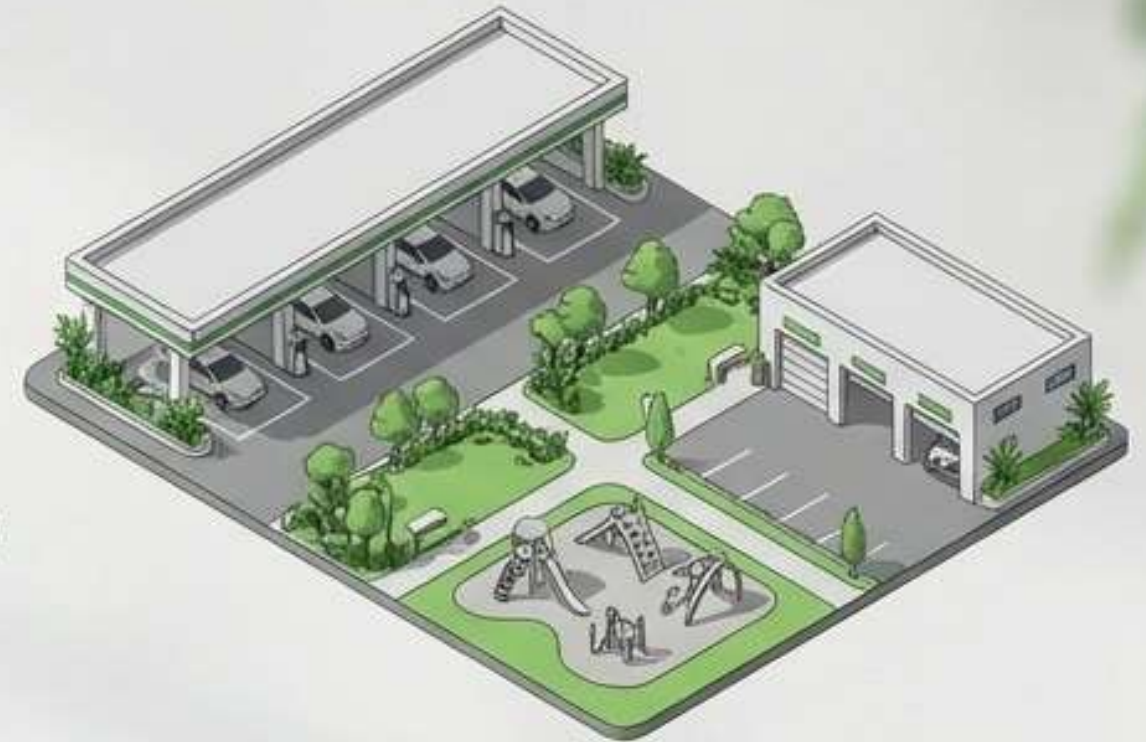
Tier 1 (Rp 800 Juta)

- Bangunan Siap Pakai & Elektrik Sistem
- 2 Hidrolik (Dry & Wash)
- Mini Café, Ruang Tunggu, Mushola



Tier 2 (Rp 1,3 Miliar)

- Seluruh fasilitas sebelumnya, ditambah:
- 3 Hidrolik & Area Nano Ceramic Coating
 - Resto, Barbershop / Shoes Laundry
 - **Outdoor Garden (Integrasi Ruang Hijau)**



Tier 3 (Rp 1,5 Miliar)

- Seluruh fasilitas sebelumnya, ditambah:
- 3 - 5 Hidrolik
 - **Outdoor Garden + Child Play Land**
 - Bengkel Fast Moving & Body Repair/Repair Mini

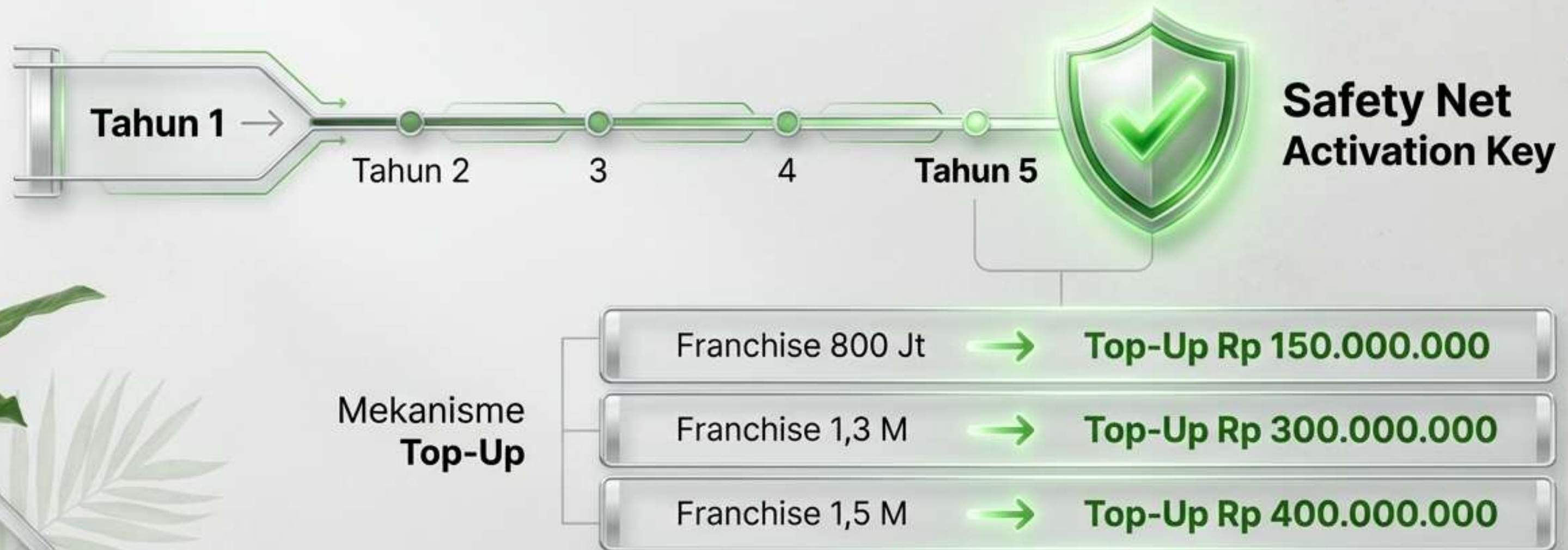
Proyeksi Performa Finansial Franchise

PAKET	REVENUE/TAHUN	BIAYA OPS/TAHUN	NET PROFIT (NPM)	ESTIMASI BEP	ESTIMASI ROI	
1	Rp 800 Jt	Rp 500 Jt	Rp 360 Jt	Rp 240 Jt	~3 Tahun 	 30% / Tahun
2	Rp 1,3 M	Rp 900 Jt	Rp 600 Jt	Rp 400 Jt	~3 Tahun 	 31% / Tahun
3	Rp 1,5 M	Rp 1,1 M	Rp 660 Jt	Rp 440 Jt	~3 Tahun 	 ~31% / Tahun

Angka merupakan proyeksi berdasarkan median performa masa lalu. Tidak menjadi patokan mutlak karena hasil bergantung pada performa riil dan lokasi baru.

Proteksi Aset Melalui Klausul Buy-Back

Amankan nilai modal bisnis Anda di akhir masa kerja sama (Tahun ke-5) dengan mengaktivasi klausul Buy-Back. Manajemen akan membeli kembali di harga modal **(selisih nilai performa dengan modal awal)**.



Akuisisi Kepemilikan Melalui Skema Equity

Menjadi bagian dari ekosistem yang telah berjalan. Investasi ditujukan pada lembar saham di outlet Gogo spesifik yang sudah memiliki **cashflow aktif**, bukan pada perusahaan induk.

Proyeksi ROI:

0% - 30% / Tahun
(Fluktuatif berbasis performa).

Fleksibilitas:

Mendukung urunan dana
(Min. 10% kepemilikan saham)



Likuiditas:

Saham dapat
ditransaksikan di Secondary
Market

Opsi Exit:

Tersedia opsi buy-back di
tahun ke-3 sesuai harga
keepakatan terbaru.

Portofolio Outlet Eksisting (Regional Bekasi)



Active Cashflow

GOGO SETU

Valuasi Outlet:
Rp 1.000.000.000

Maksimal Saham Publik:
Rp 400 Juta (40%)



Active Cashflow

GOGO CIMUNING

Valuasi Outlet:
Rp 1.500.000.000

Maksimal Saham Publik:
Rp 600 Juta (40%)



Active Cashflow

GOGO PARPOSTEL

Valuasi Outlet:
Rp 2.500.000.000

Maksimal Saham Publik:
Rp 1.000.000.000 (40%)



Matriks Diagnostik Profil Investasi

Dimensi	Sukuk	Franchise	Equity
Sifat Imbal Hasil	✓ Pasti (Fixed Rate)	✓ Fluktuatif (Bisnis)	✓ Fluktuatif (Dividen)
Keterlibatan	🛡️ Sangat Pasif	👤 Aktif / Autopilot	👤 Pasif
Bentuk Aset	📄 Surat Utang	🏢 Fasilitas Fisik 100%	📄 Lembar Saham Spesifik
Opsi Urunan Dana	✗ Tidak Berlaku	✗ Tidak Berlaku	✓ Berlaku (Min. 10%)
Mekanisme Proteksi	🛡️ Pokok Kembali (Bulan 24)	🛡️ Top-up Buy-back (Tahun 5)	🛡️ Buy-back (Tahun 3) / Secondary Market



GOGO CAR WASH



GOGO

Gogo Car Wash facility now features the GOGO Car Wash team. Their ambiance and the highest quality of service, but the atmosphere, but the reflections and if the new orange inviting atmosphere.



GOGO